

قرارداد اجاره به شرط تملیک

ماده 1- طرفین قرارداد:

(1-1) موجر:

شرکت جهان گستر کالای پژواک (اچک) به شماره ثبت : 41438 و شماره ملی 14010481149 به نمایندگی آقای یاسر سلگی به عنوان مدیر عامل و به نشانی استان البرز شهرستان کرج، رجایی شهر، فلکه اول، برج نیکامال، طبقه 8 واحد 2 به شماره تماس: 02691311111 - 02191311111 و به آدرس اینترنتی www.ochek.ir که از این پس مؤجر نامیده می‌شود.

(2-1) مستأجر:

نام و نام خانوادگی: کد ملی: تلفن همراه:
تلفن ثابت: آدرس محل سکونت :
آدرس محل کار: تلفن محل کار:
که ازین پس مستأجر نامیده می‌شود.
شرکت: دارای شماره ثبت: و کد اقتصادی:
به نشانی: به نمایندگی:
به عنوان: (به استناد مدارک برابر اصل شده‌ی مثبت نمایندگی و حق انعقاد قرارداد که از اجزای لاینفک این قرارداد است) که ازین پس مستأجر نامیده می‌شود.

ماده 2- موضوع و مشخصات قرارداد:

(1-2) تملیک عین مستأجره پس از پرداخت تمامی اقساط اجاره بها از طرف مستأجر به موجر طبق شرایط این قرارداد که به رویت مستأجر رسیده و مورد قبول قرار گرفته است به شرح ذیل پرداخت گردد.

ردیف	نوع دستگاه	برند و مدل دستگاه	شماره سریال
1			
2			
3			
4			
5			

ماده 3- مدت اجاره:

(3-1) مدت اجاره ماه می‌باشد که از تاریخ:/...../..... شروع و در تاریخ:/...../..... به پایان میرسد.

ماده 4- اجاره بها و نحوه پرداخت:

(4-1) کل مبلغ مال الاجاره ریال ، معادل تومان می باشد.

(4-2) مستاجر ضمن قبولی مبلغ مال الاجاره ، متعهد گردید مبلغ تومان را به عنوان پیش پرداخت نقداً

پرداخت نماید و باقیمانده مبلغ کل، طبق شرایط ذیل پرداخت گردد:

ردیف	نوع سند	شناسه صیادی	شماره برگه چک	نام بانک	مبلغ اسمی سند (تومان)	تاریخ
1						
2						
3						
4						
5						
6						

ماده 5- شرایط و آثار قرارداد:

(5-1) طرفین قرارداد تعهد کردند حداکثر ظرف مدت 10 روز کاری پس از پرداخت آخرین قسط اجاره بها، عین مستأجره طبق اسناد ارائه شده توسط مستأجر به مالکیت آن درآید.

(5-2) در صورت عدم وصول وجه هر فقره از چک های مال الاجاره در این قرارداد ، حق فسخ قرارداد برای مؤجر ثابت خواهد شد و مؤجر مخیر است نسبت به اعمال این حق فسخ به صورت یک طرفه اقدام نماید.

(5-3) مبلغ ریال معادل تومان از جدول 4-2

ردیف به عنوان ضمانت می‌باشد و مابقی آن معال..... تومان

می‌بایست طبق تاریخ قید شده در همان ردیف به حساب مؤجر واریز گردد (شماره شبای شرکت جهان گستر کالای پژواک نزد بانک صادرات : IR490190000000119106066004) و رسید رسمی و اصداری از بانک به مؤجر تحویل گردد. به ازای هر روز تأخیر در

پرداخت هر چک در صورتی که مجموع دیرکرد ها کمتر از 22 روز باشد معادل $\frac{100}{88}$ و چنانچه بیشتر از 22 روز به تأخیر بیانجامد به ازای

هر روز معادل $\frac{100}{44}$ از مبلغ ضمانت به عنوان جریمه دیرکرد کسر خواهد شد و مستأجر حق هیچگونه اعتراض و ادعای حقوقی و کیفری

در هیچ مرجع قضایی نسبت به مفاد بند مزبور را نداشته و این حق را از خود سلب و ساقط می نماید.

(5-4) بنابر مفاد مورد توافق طرفین این قرارداد، اعمال حق فسخ از طریق ارسال اظهارنامه رسمی به اطلاع مستأجر خواهد رسید و

مستأجر موظف است ظرف مدت 3 روز از تاریخ ابلاغ اظهارنامه عین کالا را و در صورت تلف یا اتلاف و یا ایراد مثل یا قیمت آن، حسب

مورد، به مؤجر مسترد یا پرداخت نماید و با هزینه ی شخصی خود در محل اقامت مؤجر که در بند 1 ماده 1 این قرارداد اعلام گردیده به

مؤجر تحویل و تسلیم نماید. در غیر این صورت به ازای هر روز تأخیر در تسلیم کالا توسط مستأجر، در صورتی که مجموعه دیر کردها کمتر از 22 روز باشد معادل $\frac{100}{88}$ و چنانچه بیشتر از 22 روز به تاخیر بیانجامد به ازای هر روز معادل $\frac{100}{44}$ از مبلغ ضمانت بند 3-5 این قرارداد بعنوان جریمه دیرکرد کسر خواهد شد و مستأجر حق هیچگونه اعتراض و ادعای حقوقی و کیفری در هیچ مرجع قضایی نسبت به مفاد بند مزبور را نداشته و این حق را از خود سلب و ساقط می نماید.

(5-5) مستأجر نسبت به حفظ و نگهداری عین مورد اجاره تا پایان پرداخت اقساط متعهد می باشد و در صورت تعدی یا تفریط در نگهداری آن مسئول جبران خسارت خواهد شد.

(5-6) تمامی مبالغی که تحت عنوان ضمانت 4-5 و 3-5 مطرح گردیده طبق توافق طرفین بعنوان وجه التزام این قرارداد می باشد و مستأجر در کمال صحت و سلامت و بدون هیچگونه اجبار و اکراهی، مفاد آن را پذیرفته و نسبت به اجرای آن متعهد می گردد. این وجه بدل از لزوم انجام اصل تعهد و بدل از حق طرح دعوی کیفری و حقوقی با عناوینی همچون خیانت در امانت علیه مستأجر نخواهد بود و با سایر جرایم این قرارداد جمع می شود.

(5-7) در صورتی که مستأجر در طول مدت اجاره تمامی مبلغ اجاره بهاء مندرج در قرارداد را یک جا پرداخت کند، عین مستأجر از همان تاریخ به ماهیت مستأجر درآمده و طرفین مکلف خواهند بود ظرف مدت 10 روز کاری از تاریخ پرداخت نسبت به اجراء مفاد بند یک از ماده پنج اقدام نماید، با پذیرش این بند تملک قطعی مستأجر بر کالا مشروط به پرداخت شدن کامل مال الاجاره مطابق با مفاد این قرارداد است.

(5-8) مستند به ماده 37 قانون تجارت الکترونیک مصوب 1382 مجلس شورای اسلامی مستأجر تنها به مدت 7 روز پس از ثبت سفارش امکان لغو سفارش خود را بدون پرداخت هیچگونه خسارتی خواهد داشت و تنها هزینه عودت کالا اخذ می گردد و مؤجر موظف است طی 24 ساعت (از زمان درخواست لغو قرارداد) با مستأجر تسویه کند، به دلیل باز شدن پلمپ کالای اقساطی چنانچه در کمتر از مدت 7 روز کالا به دست مستأجر رسیده باشد امکان لغو سفارش از سوی مستأجر وجود نخواهد داشت.

(5-9) با توجه به الکترونیکی بودن کالا از لحظه تحویل به مستأجر، مسئولیت نگهداری به عهده نامبرده (مستأجر) می باشد و در خصوص تلف یا اتلاف مال الاجاره مستأجر مسئول جبران خسارت می باشد.

(5-10) مؤجر در صورت صلاح دید خود در هر زمان، حق خرج چک مستأجر به غیر را خواهد داشت و مستأجر حق طرح هیچگونه ادعا و شکایتی نداشته و کلیه اختیارات خود را نسبت به اقامه دعوی در هر مرجع قانونی و قضایی در خصوص خرج کردن چک ها توسط مؤجر را از خود سلب و ساقط می نماید.

(5-11) مؤجر حق نقل و انتقال مورد معامله را به استثنای بند 7 همین ماده به هر عنوان به دیگری را نخواهد داشت، تخلف از این تعهد هیچ تأثیری در اجرای تعهدات مندرج در این قرارداد ندارد و مستأجر حق خواهد داشت قرارداد را فسخ کند و یا اینکه با اقامه دعوی به طرفین مؤجر و منتقل الیه ابطال انتقال را از دادگاه تقاضا کند.

(5-12) مستأجر متعهد می گردد که اطلاعات هویتی، محل سکونت و کار را به صورت کامل و صحیح، قبل از امضای قرارداد را ارائه دهد، و اقرار به اصالت و صحیح بودن آن اطلاعات که شامل تحویل کپی مدارک مثبت و هویتی به هنگام دریافت کالا نیز می باشد.

(5-13) در صورت کشف هرگونه فساد در وجه پرداختی اعم از پیش پرداخت یا اجاره بها چه به صورت نقد ، حواله یا چک هیچ گونه مسئولیتی متوجه مؤجر نبوده و مستأجر شخصا پاسخگو می باشد، لازم به ذکر است مؤجر صرفا موظف به اخذ مدارک هویتی خریدار می باشد.

(5-14) مالکیت ريجستري (مالکیت کالا) تا زمان بازپرداخت کامل اجاره بها (اقساط) و تسویه حساب کامل، نزد مؤجر باقی می ماند و پس از گذشت 7 روز کاری از تسویه حساب نهایی، مستأجر می تواند جهت اخذ و انتقال مالکیت به مؤجر مراجعه و مؤجر موظف به اقدام نسبت به این امر می باشد.

(5-15) در اجاره محصولات اپل علاوه بر ماده 5 بند 14 سرویس آی کلود (iCloud) با رضایت و آگاهی کامل مستأجر بر روی دستگاه تنظیم و در صورت عدم وصول هر یک از چک های مستأجر به هر دلیل، مؤجر حق قفل کردن دستگاه از طریق آی کلود را خواهد داشت و این امر با رضایت کامل مستأجر بوده و به اطلاع ایشان رسیده است. و نیز در صورت استفاده مؤجر از این سرویس و در صورت عدم وصول هر یک از چک های مستأجر و پاک شدن کلیه اطلاعات دستگاه مستأجر هیچگونه اعتراض و ادعای حقوقی و کیفری در هیچ مرجع قضایی را نسبت به این موضوع ندارد و این حق را از خود سلب و ساقط نمود.

(5-16) ارسال کلیه سفارشات در این قرارداد پس از تحویل قرارداد، مدارک هویتی و چک ها به مدت 1 الی 2 روزکاری خواهد بود و چنانچه در روند تأمین کالا مشکلی وجود داشته باشد، از سوی مؤجر به مستأجر ابلاغ خواهد شد و بر اساس توافق طرفین، تحویل سفارش به زمان دیگری موکول و یا قرارداد(مطابق با مفاد همین قرارداد)فسخ خواهد شد.

(5-17) مستأجر می بایست هنگام ثبت سفارش نسبت به ثبت قطعی چک هایی که بابت مال الاجاره تحویل می نماید اقدام نماید، در غیر این صورت قرارداد به صورت یک طرفه فسخ می گردد.

(5-18) مشخصات مندرج در روی چک (اعم از نام صاحب حساب و یا شماره حساب) باید متعلق به شخص مستأجر باشد و قرارداد نیز به نام شخص صادر کننده چک صادر می گردد و در صورتی که خلاف مفاد بند صدرالذکر باشد به هر نحوی که مشکل و ایرادی حادث گردد موجر هیچگونه مسئولیتی نداشته و مستأجر حق هیچگونه طرح دعوی حقوقی و کیفری در هیچ مرجع قضایی و قانونی را ندارد.

(5-19) هم چنین با توجه به اینکه چک های صیادی می بایست از طریق همراه بانک و یا اینترنت بانک به نام مؤجر منتقل گردد و هرگونه انتقال به شخص دیگر خلاف مفاد قرارداد می باشد و در حکم و به منزله کلاهبرداری و عناوین مجرمانه می باشد.

(5-20) هر گونه تغییر آدرس توسط طرفین قرارداد باید حداکثر ظرف مدت 14 روز کاری از طریق دفاتر خدمات الکترونیک قضایی به سمع و اطلاع طرف مقابل این قرارداد برسد در غیر این صورت هرگونه قصور و خسارت مسئولیت آن متوجه فرد خاطی می باشد و حق هیچگونه اعتراض و یا طرح دعوی در محاکم حقوقی و کیفری را از خود سلب و ساقط می نماید.

(5-21) در صورتی که شخص حقوقی یا نهاد ها و سازمان ها و ارگان ها و دستگاه های دولتی و غیر دولتی و یا فروشگاه های شخصی و یا وابسته به نهاد های دولتی و نیروهای مسلح اقدام به انعقاد قرارداد اجاره به شرط تملیک با مؤجر نماید می بایست از طرف مجموعه تحت امر یا معرفی شده خود اقدام به ارائه معرفی نامه به صورت کتبی با مهر برجسته و تاریخ و شماره ثبت با سربرگ آن مجموعه نماید.

در غیر این صورت هر گونه عواقب ناشی از آن متوجه فرد مورد نظر خواهد بود و مؤجر هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نداشته و ندارد.

(5-22) کلیه اختیارات از جمله اختیار غبن فاحش ولو افحش به هر عنوان و ادعا و به هر میزان با اقرار طرفین مبنی بر علم و اطلاع کامل از عرف بازار اسقاط گردید.

ماده 6- نسخه‌های قرارداد:

این قرارداد در 6 ماده و در تاریخ/...../..... به رویت طرفین رسیده و در دو نسخه بین طرفین تنظیم امضاء و مبادله گردید، هر دو نسخه دارای اعتبار واحد است.

امضا و اثر انگشت مستاجر:

امضا و اثر انگشت موجر: